

“महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” अंतर्गत महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या असलेल्या व महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाकडूनच चालविण्यात येणाऱ्या सर्व पर्यटन प्रकल्पांना अकृषिक कराच्या आकारणीतून संपूर्ण सूट देणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्र. ईएनटी-२०१६/प्र.क्र.१०८/टी-१

मंत्रालय, मुंबई- ४० ००३२

दिनांक- ३० सप्टेंबर, २०१६.

**संदर्भ:-**१. शासन निर्णय, गृह विभाग (पर्यटन), क्र. एमटीसी-१०९१/प्र.क्र.४०९/ पर्यटन, दि. ३०.११.१९९३.

२. शासन निर्णय, गृह विभाग (पर्यटन), क्र. एमटीसी-०३९९/प्र.क्र.२०१/ पर्यटन, दि. ०७.०४.१९९९.

३. शासन निर्णय, गृह विभाग (पर्यटन), क्र. एमटीसी-०३९९/प्र.क्र.१४२/ पर्यटन, दि. ०८.०७.१९९९.

४. शासन निर्णय, गृह विभाग (पर्यटन), क्र. एमटीसी-२०००/३/प्र.क्र.२४२/ पर्यटन, दि. ३१.०७.२०००.

५. शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्र. एनएपी-१००२/प्र.क्र.२१६/ल-९, दि. ५.१२.२००५.

६. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र.एनएए-१००७/प्र.क्र.३८/ल-५, दि.१६.१२.२०११.

७. शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्र.टीडीएस-२०१५/११/प्र.क्र.-१०२१/ पर्यटन, दि.०४.०५.२०१६.

### प्रस्तावना:-

राज्यातील पर्यटन उद्योगाला गती देण्याच्या दृष्टीने संदर्भाधीन क्र.७ वरील शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्र.टीडीएस-२०१५/११/सीआर-१०२१/टुरिझम, दि.०४.०५.२०१६ अन्वये “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” जाहीर करण्यात आलेले असून सदर धोरणांतर्गत महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या सर्व पर्यटन प्रकल्पांना संदर्भाधीन क्र.६ वरील शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्र. एनएए -१००७/प्र.क्र.३८/ल-५, दि.१६.१२.२०११ अन्वये देण्यात येणारी अकृषिक कराच्या आकारणीमधील संपूर्ण सूट पुढे चालू ठेवण्याबाबत तरतूद करण्यात आली आहे.

त्यानुसार, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या असलेल्या सर्व पर्यटन प्रकल्पांना, “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मधील अटी व शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधीन राहून, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतुदीन्वये शासनास देय होणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीमधील संपूर्ण सूट देण्यासंदर्भात सुस्पष्ट आदेश निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

राज्यातील पर्यटन उद्योगाला प्रोत्साहन देण्याच्या प्रयोजनासाठी पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाने संदर्भाधीन क्र. ७ वरील दि.०४.०५.२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर केलेल्या “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मधील “विविध पर्यटन घटकांना आर्थिक प्रोत्साहने” या शिर्षाखाली नमूद करण्यात आलेल्या तरतुदींच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या असलेल्या सर्व पर्यटन प्रकल्पांना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतुदीन्वये शासनास देय होणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीमधील संपूर्ण सूट ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ७८, कलम ६४ आणि कलम ११७ (५) मधील तरतुदींनुसार तसेच “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” या धोरणान्वये विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या / शर्तींच्या अधीन राहून, अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

०२. “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या असलेल्या सर्व पात्र पर्यटन प्रकल्पांना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतुदीन्वये अकृषिक कराच्या आकारणीमधून सवलत देतांना खालीलप्रमाणे कार्यपद्धत अवलंबविण्यात यावी. :-

(१) “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” अंतर्गत अनुज्ञेय सवलतीचा लाभ घेण्यास महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ यांनी त्यांच्या मालकीच्या पर्यटन प्रकल्पांची पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या अंतर्गत नव्याने निर्माण करण्यात आलेल्या पर्यटन संचालनालयाकडे नोंदणी करून घेणे अनिवार्य राहिल.

(२) “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मधील “आर्थिक प्रोत्साहने” या शिर्षाखाली नमूद तरतुदीनुसार अकृषिक कराच्या आकारणीमधील सवलत देण्यासाठी पर्यटन संचालनालयामार्फत महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या अशा पात्र नोंदणीकृत पर्यटन प्रकल्पांना पात्रता प्रमाणपत्र (Eligibility Certificate) देण्यात यावे.

(३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ७८, कलम ६४ आणि कलम ११७ (५) मधील तरतुदीनुसार अकृषिक कराच्या आकारणी संदर्भातील अधिकार हे महसूल व वन विभागाच्या अखत्यारीत येणाऱ्या संबंधित विहित महसूली प्राधिकार्यास असल्यामुळे “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तरतुदींच्या अनुषंगाने पर्यटन संचालनालयाकडून वरीलप्रमाणे पात्रता प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील अनुषंगिक तरतुदीनुसार, संबंधित जिल्हाधिकार्यामार्फत महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या अशा पर्यटन प्रकल्पांना प्रकरणपरत्वे अकृषिक कराच्या आकारणीमधील सवलती प्रदान करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात यावेत.

पर्यटन संचालनालयाने निर्गमित केलेले “पात्रता प्रमाणपत्र” (Eligibility Certificate) जिल्हाधिकारी यांना प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित जिल्हाधिकारी यांनी जास्तीत जास्त १ महिन्याच्या कालावधीमध्ये महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाच्या मालकीच्या संबंधित प्रकल्पांसाठी अकृषिक आकारणीतून सुट देण्यासंबंधी आदेश निर्गमित करणे अनिवार्य राहिल.

(४) “महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६” मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या इतर सर्व अटी व शर्ती सध्याच्या स्वरूपात कायम राहतील आणि त्यांचे संनियंत्रण हे पर्यटन संचालनालय, महाराष्ट्र शासन यांचे कडून करण्यात येईल.

०३. सदरहू शासन निर्णय हा शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०१६०९३०१०२९१०४७१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(डॉ. माधव वीर)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, मुंबई.

२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य (सर्व)
६. मा. मुख्य सचिव यांचे उपसचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२ .
७. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई (५ प्रती)
८. विभागीय आयुक्त (सर्व)
९. जिल्हाधिकारी (सर्व)
- १०.महालेखापाल (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता) १/२, महाराष्ट्र राज्य , मुंबई/नागपूर
- ११.प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई -३२
- १२.सह सचिव/उपसचिव (सर्व) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
- १३.सर्व अवरसचिव/ कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग
- १४.निवड नस्ती/ टी-१.